

中國深圳

深圳市羅湖區
深南東路5002號
地王商業中心12樓1203-06室
電話: +86 755 8268 4480

中國上海

上海市徐匯區
斜土路2899甲號
光啟文化廣場B座6樓603室
電話: +86 21 6439 4114

中國北京

北京市東城區
燈市口大街33號
國中商業大廈3樓303室
電話: +86 10 6210 1890

台灣台北

台北市大安區忠孝東路
四段142號3樓之3
郵編: 10688
電話: +886 2 2711 1324

新加坡

新加坡絲絲街138號
絲絲閣13樓1302室
郵編: 069538
電話: +65 6438 0116

美國紐約

美國紐約州紐約市
堅尼路202號3樓303室
郵編: 10013
電話: +1 646 850 5888

新加坡移居/定居指南

新加坡不僅是全世界企業所得稅稅率最低的國家之一，它也被許多人視為通往東盟的主要門戶。新加坡也有許多有利於商業的政策，這使得企業能快速並穩定的在這個東南亞國家建立和經營他們的業務。

一些著名的企業家如英國億萬富翁詹姆斯·戴森和海底撈火鍋的總裁張勇已經將他們的總部遷到了新加坡，以享受新加坡提供的大量商業機會和福利。事實上，無論對個人，投資者還是企業而言，移居新加坡都是一個理想的選擇。

本文將概述新加坡為個人及企業所帶來的優勢、以及移居和定居新加坡所需的程式。

一、新加坡的優勢

1、廣泛的雙重稅收條約

新加坡有著廣泛的雙重徵稅協定 (DTA) 網路，覆蓋全球 80 多個國家。以下為 DTA 的主要好處：

- (1) 避免被雙重徵稅
- (2) 減少需付預扣稅
- (3) 享有稅收優惠制

此外，資本利得和股息收益在新加坡並不會被徵稅，這使新加坡成為一個非常有吸引力的管轄區。企業可以通過在新加坡註冊控股公司來享有這些優勢。

2、友好的稅收制度

新加坡擁有對投資者友好的稅收體系。企業所得稅最高稅率為 17%。資本利得和股息收益的稅率為 0%。外國投資者設立在新加坡的控股公司在新加坡境內(或境外) 購買股票或資產也有稅收優惠。

其稅收優惠如下：

- (1) 當符合資格的集團公司在集團內轉讓本年度虧損、本年度未抵消資本減免及捐贈，將能享有集團減免 (i.e 新加坡股份有限公司)。
- (2) 海外股息、海外分支機構利潤和海外服務收入匯入新加公司將會被徵稅，然而在某些情況下 (i.e 收益沒有匯入新加坡) 可免徵稅。如海外收入能滿足這些條件，只要海外收入已經在一個總體稅率至少為 15% 的國家被徵稅，那此收入將不必被徵收新加坡企業所得稅。
- (3) 如出售新加坡或海外投資/資產的所得收益屬於資本利得時，將不需繳納新加坡所得稅，因為新加坡沒有資本利得稅制度。

3、強勁的經濟背景

新加坡是亞洲和最成功、最發達的經濟體之一，其開放型經濟以貿易、製造業和金融服務業為支柱。新加坡的人均 GDP 甚至高於其他大多數發達國家。根據新加坡貿易工業部的資料，新加坡的人均國內生產總值在 2018 年 12 月時達到了六萬五千美元。

4、先進的基礎設施

新加坡政府提供一些世界上最先進的基礎設施，從繁忙的國際貿易港口，綜合公共交通系統，現代住宅建築，再到創新的高層建築。此外，新加坡擁有世界上最先進的資訊通信網路設施，使其成為東南亞的電信中心。

5、提供多種語言和熟練的員工

新加坡的商業環境對全球各地有技能、有抱負的員工極具吸引力。快節奏的創新工作環境和大量的人才，促使新加坡提供最具生產力和積極性的員工。

新加坡也因多元種族社會而聞名。新加坡凝聚來自不同種族背景的公民，因此新加坡有能力提供各種語言和多元文化的員工以滿足企業的要求。

6、穩定的政治環境

相對於其他亞洲國家，新加坡是政治環境最穩定的國家之一。新加坡有乾淨、廉潔的形象，以及透明、高效的官僚體，吸引許多外國投資者選擇注資新加坡。

7、健全的法律體系

新加坡的司法體系被公認為是亞洲最高效的司法體系之一。新加坡政府嚴格執行反腐敗法律，從而使投資者可以放心的開展業務而不必擔心官僚操縱。此外，由於嚴格和公正地執行法律，新加坡的犯罪率偏低，為民眾人身安全提供良好的保障。

8、明智的移民政策

新加坡為符合資格的企業家和職業人士提供多種簽證計畫。政府一直致力於吸引外國投資者，並從全球各地引進人才以確保勞動力的品質，這與新加坡的自由移民政策是一致的。

9、退休福利

中央公積金(CPF)是新加坡的一種社會保障計畫，與其他國家的養老金制度不同，它是一種三合一的製度，不止保障新加坡公民和永久居民的退休生活，也為房屋和醫療提供幫助。中央公積金只適用於新加坡公民和新加坡永久居民。

新加坡的最低退休年齡為 62 歲，但雇主必須為年滿 62 歲(最高 67 歲)且符合資格的員工提供再就業機會，以繼續在該公司工作。這是為了幫助那些希望繼續工作的年長員工，只要他們願意和有能力繼續工作，公司就必須繼續聘請他們。

二、新加坡的居住環境

新加坡的房屋有多種類型。每個人可以根據自己的預算選擇寬敞的獨立式洋房或舒適的排屋，但絕大多數當地人和外籍人士都選擇高層房屋。可能是私人公寓，也可能是政府組屋。

政府並無限制非居民租用住宅單位(但租期最短的組屋單位除外)，租戶可以聘請一個能保護自己利益的並能協助尋找合適房子的當地房產仲介。

如果打算在新加坡短期居住，酒店式公寓將會是一個不錯的選擇。一般來說，新加坡最受歡迎的居住區是靠近中央商務區的房屋。另外，越靠近地鐵站的房屋將會徵收越高的租金。

如果打算在新加坡長期定居，考慮在新加坡購買房屋是個不錯的選擇。雖然政府組屋只出售給新加坡公民和永久居民，但政府並沒有限制非公民購買私人公寓或私人產業。

新加坡的租房程式相對簡單，只需要向房屋代理傳遞自己的需求，比如價位和地點等，這將會節省許多時間和精力。

三、新加坡的醫療保健

全新加坡有 18 家綜合診所和 1400 多家私人診所提供基礎醫療服務。包括門診治療、出院後的隨訪、免疫接種、篩查、診斷和藥學服務。如有必要，病人會被轉到八家公立醫院中的任何一家，在那裡他們可以接受更專業和完善的治療。根據世衛組織 (WHO) 的研究，新加坡醫療系統全世界排名第六。尤其是在器官移植等複雜的醫療手術方面，新加坡在亞洲排名第一。

在醫療保險方面，新加坡公民和永久居民享受 3Ms 政策，即醫療保險 (Medisave)、醫療基金 (Medifund) 和終身醫療保險 (MediShield Life)。非公民可考慮購買私人健康保險或他們公司的團體健康保險。明智的做法是先貨比三家，找出適合自己保險公司和保單。

四、遷移新加坡所需手續

1、移居新加坡

新加坡經濟發展局推出多個移民計劃以鼓勵外國投資者移居新加坡。

(1) 全球商業投資者計劃(GIP)

GIP 是專為希望移居新加坡的投資者而設計的永久居留計劃。如果投資者符合資格並投資於 GIP 批准的商業部門，他就可以獲得永久居留權。在申請當日未滿 21 歲的配偶及未婚子女，均可根據同一 GIP 申請而申請永久居留權。申請者需要通過面試，申請過程將近 6-8 個月。詳情請參閱[新加坡全球商業投資者計劃\(GIP\)指引](#)。

(2) 家族辦公室

新加坡推出家族辦公室的理念以鼓勵外國投資者在新的加坡設立家族企業，並在獲得批准後申請移民新加坡。家族辦公室的結構是申請人在新加坡設立兩家公司，一家是基金公司，另一家是家族辦公室。家族辦公室為基金實體(新加坡註冊成立的私人公司)提供基金管理服務，適用於 13X/13R 稅收優惠計劃。

基金經理(申請人)透過家族辦公室管理自己或家族的資產，以取得就業許可證。在持有工作許可證六個月後，申請人可申請新加坡永久居民(SPR)身份。配偶及 21 歲以下未婚子女可申請家庭成員證(DP)，父母可申請長期探親證(LTVP)。詳情請參閱[新加坡家族理財室簡介](#)。

2、 在新加坡工作

(1) 新加坡就業

就業機會隨著越來越多的外資注入而增加，因此出現了許多網站提供各個層次的職業選擇。這些求職網站可以讓你流覽不同的行業和職位。例如:Jobs.com.sg、JobDB、Jobstreet、Monster、海外人士就業資源中心等。

此外，新加坡有大約 1000 家有執照的職業介紹所及獵頭公司，他們協助企業尋找中高端專業職位的適合人選。包括:海斯招聘 (Hays Recruitment)，邁克爾佩奇 (Michael Page)，摩根麥金利 (Morgan McKinley)，裡德 (Reed) 等。

所有外國人都需要獲得新加坡人力部(MOM)的頒發的工作許可證，才能開始在新加坡工作。

(2) 前往新加坡經營業務

如果外國人或商業人士希望在新加坡成立一家公司，並打算移居新加坡經營該公司的業務，可以選擇通過本地代理(如啟源)申請工作許可證(Employment Pass) 或創業准證 (EntrePass)。有了這張通行證，就可以在新加坡工作，並擔任該公司的董事。

(I) 在新加坡註冊公司以及申請工作許可證，請按以下步驟:

- (i) 聘請註冊代理人協助成立新公司，
- (ii) 暫時聘用當地居民為該新公司的董事，直到您獲得工作許可證，
- (iii) 申請工作許可證，
- (iv) 在獲得工作許可證後轉任為該新公司的董事，
- (v) 移居新加坡，並開始你的業務。

所有公司註冊包括申請工作許可證都可以在國外通過線上辦理。

(II) 在新加坡註冊公司及申請創業准證，請按以下步驟:

- (i) 起草商業計畫書，
- (ii) 申請創業准證並提交商業計畫書，
- (iii) 直到人力部批准您的創業准證申請後，聘請註冊代理人協助成立新公司。

起草商業計畫書和申請創業准證都可以在國外通過線上辦理。

(3) 工作許可證 (Employment Pass)

如工作許可證持有者每月收入至少新加坡幣 6,000 元，變應許攜帶家人移居新加坡。當在新加坡工作至少 6 個月後，工作許可證持有者和他們的家庭人員便可申請為新加坡永久居民。

工作許可證並不受外籍勞工稅和客工比率頂限限制，申請條件如下：

- (i) 最低月薪為新加坡幣 3,900 元 (這一項的最低要求會隨著申請人的經驗和年齡的增多而提高)
- (ii) 本科學位以上
- (iii) 該職位必須是管理層或專業職位

申請者需將已填妥的申請表格連同以下檔的影印本一併遞交於新加坡人力部：

- (i) 申請人護照上的個人資料頁
- (ii) 申請公司在新加坡會計及公司監管局 (ACRA) 註冊的最新業務概況或即時資訊
- (iii) 工作證明 (如有) 和一份簡歷

(4) 創業准證 (EntrePass)

此准證適用於有意在新加坡註冊及經營私人有限公司的外國企業家。申請條件如下：

- (i) 申請人必須具有特出的企業背景。
- (ii) 申請人的目的是將其新加坡公司註冊為私人有限公司，而非合夥或獨資。
- (iii) 該新加坡公司尚未成立或成立後少於 6 個月。
- (iv) 該新加坡公司的實收資本必須不低於 5 萬新加坡幣。
- (v) 申請人必須持有新加坡公司至少 30% 的股份。
- (vi) 申請人必須提供一份 10 頁的商業計畫書。計畫書內所提出的商業理念必須有利於新加坡經濟的發展、創新，並顯示出極大的增長潛力並且能促進當地專業人士的就業發展。

創業准證持有人有資格申請為新加坡永久居民。然而，申請人必須提供六個月的薪金單或稅務報表。因此，申請人應至少等六個月才申請新加坡永久居民。

啟源建議您在作出行動前諮詢專業的顧問。啟源新加坡辦事處可為客戶提供移民新加坡的建議以及協助辦理相關的證件，詳情請諮詢我們的專業顧問。

如果您需要進一步的資訊或協助，煩請您流覽本所的官方網站www.kaizencpa.com 或通過下列方式與本所聯繫：

電郵：info@kaizencpa.com

電話：+852 2341 1444

手提電話：+852 5616 4140, +86 152 1943 4614

WhatsApp, Line 和微信：+852 5616 4140

Skype:kaizencpa

KAIZEN 啟源